

Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1323154** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

PLATEAU DE BUREAUX OU OPEN SPACE DE 275M2, GRAND STANDING, A CEDER EN ZONE DYNAMIQUE SUR NIMES Nous vous proposons à la vente un plateau de bureaux de 275m2, situé au 2^e étage d'un immeuble de grand standing au cœur d'un parc d'activités attractif en périphérie de Nîmes. Le plateau, particulièrement lumineux, est actuellement divisé en plusieurs espaces mais offre la possibilité d'aménager un ou plusieurs open spaces selon les besoins de l'acquéreur. Cette flexibilité permet d'accueillir aussi bien une organisation traditionnelle avec bureaux cloisonnés qu'une configuration moderne et collaborative. Construit en 2008, le bâtiment répond aux normes les plus exigeantes. Classifié Etablissement Recevant du Public, il est doté d'un ascenseur, d'un accès PMR, de la climatisation et de la fibre optique pour un confort et une efficacité optimale au quotidien. La sécurité est assurée par un système d'alarme et une clôture sécurisée. Côté stationnement, le plateau bénéficie de 7 places de parking privatives, complétées par un parking collectif gratuit à proximité immédiate, facilitant l'accueil des collaborateurs comme des visiteurs. Ce bien combine emplacement stratégique, qualité architecturale et fonctionnalité. Il constitue une opportunité rare pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement moderne et dynamique, ou pour un investisseur en quête d'un actif tertiaire attractif. Le prix de vente est fixé à 498 200 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Prix : **515 120 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.