

Local commercial toutes activités , 200 m2, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1323121** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A louer un local commercial d'environ 140 m2 de surface commerciale en rez de chaussée et d'un étage d'environ 60 m2 à usage d'habitation de type t4. Belle visibilité en bordure de route à fort passage, accès facilité. Parking privatif et grand jardin et terrasse sur un terrain global d'environ 1000 m2.

Anciennement en activité de restaurant, il peut convenir à tout type d'activité notamment libérales et professionnelles.

Prise à bail directe avec étude de solvabilité des preneurs.

Les honoraires d'agence de 8 424 e TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

