

Bureaux / Locaux professionnels, 215 m², Caen (14000)

Annonce **C1323020** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé le long du port de Plaisance de Caen, sur la Pointe de la Presqu'îleBureaux de standing 215m² environ situé au premier étagePlateau aménagé et cloisonné, offrant des prestations de qualité et un cadre de travail fonctionnel, composé comme suit :? 1 espace d'accueil, 3 bureaux 1 open space lumineux, 1 salle de réunion, 1 cafeteria et sanitaire + 1 jardin privatif? Bureaux climatisés et fonctionnels? Aménagement de standing? Espaces adaptés aux besoins d'une entreprise moderneAccessibilité PMRDisponibilité : 4e trimestre 2026Loyer trimestriel : 12 094 € HTProvision de charges trimestrielle : 501,50 € HTImpôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCFrais de rédaction du bail à charge preneurHonoraires d'agence charge preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 031 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.