

## Bureaux / Locaux professionnels, 226 m<sup>2</sup>, Lyon (69000)

Annonce C1322880 postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

LYON 9EME MURS bureaux avec vitrine, idéal pour un show room, des bureaux ou une activité de service, ou médical.. très bel emplacement secteur place de Paris/mazarik. nombreuses possibilités : optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immo, cabinet médical, etc... Le local fait 226m<sup>2</sup> et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine, la configuration actuelle est en open space sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. les 2 entrées permettront d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité. une garage en sous sol est inclu. proximité de la gare de Vaise et donc des transports en communs. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 142, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 226 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **779 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

