

Boucherie, charcuterie, traiteur sur un axe traversant et principal, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1322834** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans le Vaucluse (84). Un emplacement stratégique sur un axe principal d'une commune au pouvoir d'achat privilégiée, avec parking privé devant la boutique.

Création de moins de 5 ans dans un ensemble neuf avec un autre commerce attenant.
Pas de travaux à prévoir.

Une partie du chiffre d'affaires est réalisé sur les marchés ; tous situés à maxi 30 minutes du fonds principal (possibilité de vendre séparément les deux activités).

Le chiffre d'affaires boutique est en progression constante et, est supérieur à celui des marchés.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Création de moins de 5 ans.
- Parking devant la boucherie.

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
472 000 € (HT)	441 000 € (HT)	€ (HT)
175 000 € (HT)	170 000 € (HT)	€ (HT)
48 000 € (HT)	32 000 € (HT)	€ (HT)
17 000 € (HT)	1 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **244 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

