

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1322710** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux - agglomération bordelaise la campagne à la ville.

Bar, tabac, jeux idéalement situé dans une commune dynamique et en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Récemment rénové, l'établissement offre un cadre convivial et chaleureux, parfaitement organisé pour une gestion fluide. Une agréable terrasse ensoleillée vient compléter l'ensemble, tandis que le stationnement aisé facilite l'accès pour la clientèle.

- Chiffre d'affaires : 137 000 Euros.
- commissions nettes : 116 000 Euros dont 72 000 Euros de tabac.
- EBE R : 115 000 Euros.

Le plus : Un logement de fonction avec jardin, idéal pour concilier activité professionnelle et confort personnel.

Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité pour allier qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	253 000 €
EBE en 2024	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	374 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	231 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	112 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.