

## Local commercial , 35 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1322531 postée le 29/août/2025

### Description de l'activité

---

Nantes : Bureau commercial / local professionnel / atelier de 36m<sup>2</sup> au Rez-de-chaussée.

Composé d'un bureau spacieux avec possibilité de cloisonnement et bibliothèque, sanitaire privatif et possibilité de douche, fibre optique et parking à vélos.

A 2 pas du Tramway, ce bureau exposé au calme avec accès sécurisé, idéal pour une profession libérale, atelier, show-room, stockage? ...

Loyer attractif : 750 € HC, pas de TVA, honoraires de rédaction de bail à la charge du locataire 1 800 € HT.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.