

## Local d'activité / Entrepôt, 35 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1322531** postée le **29/août/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes : Bureau commercial / local professionnel / atelier de 36m2 au Rez-de-chaussée.

Composé d'un bureau spacieux avec possibilité de cloisonnement et bibliothèque, sanitaire privatif et possibilité de douche, fibre optique et parking à vélos.

A 2 pas du Tramway, ce bureau exposé au calme avec accès sécurisé, idéal pour une profession libérale, atelier, show-room, stockage? ...

Loyer attractif : 750 € HC, pas de TVA, honoraires de rédaction de bail à la charge du locataire 1 800 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1322531/88.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1322531/88.jpg)

