

Bar, jeux, Licence III, snacking près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1322405** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Bar à jeux convivial et dynamique à proximité immédiate de Bordeaux et des campus universitaires.

Local commercial de caractère, entièrement aménagé, avec Licence III.

- Surface : environ 90 m2, avec espace bar, coin jeux, rangements, sanitaires aux normes.
- Activité : Bar à jeux (jeux de société, soirées quiz, événements privés).
- Clientèle fidèle : Étudiants, familles, passionnés de jeux, avec une forte fréquentation en soirée et week-end.
- Emplacement stratégique : Un quartier vivant, proche des transports, commerces et universités. Excellente visibilité.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre.
- CA HT : 175 173 Euros.
- EBE : 56 285 Euros.

Vendus avec le fonds de commerce : Mobilier, stock de jeux, équipements, et fichier client.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 17 280 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	56 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.