

## Bar, jeux, Licence III, snacking près de Bordeaux (33000)

Annonce C1322405 mise à jour le 06 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Bar à jeux convivial et dynamique à proximité immédiate de Bordeaux et des campus universitaires.

Local commercial de caractère, entièrement aménagé, avec Licence III.

- Surface : environ 90 m<sup>2</sup>, avec espace bar, coin jeux, rangements, sanitaires aux normes.
- Activité : Bar à jeux (jeux de société, soirées quiz, événements privés).
- Clientèle fidèle : Étudiants, familles, passionnés de jeux, avec une forte fréquentation en soirée et week-end.
- Emplacement stratégique : Un quartier vivant, proche des transports, commerces et universités. Excellente visibilité.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre.
- CA HT : 175 173 Euros.
- EBE : 56 285 Euros.

Vendus avec le fonds de commerce : Mobilier, stock de jeux, équipements, et fichier client.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 280 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	56 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**