

Cellules d'activités de 394 m2, Paulx (44270)

Annonce **C1322384** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A louer des cellules d'activités neuves modulables dans une zone artisanale.

Livraison prévue : Février 2026.

- Superficie du local : 394 m2 (cellules de 280 m2 à 400 m2).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à l'activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

Rez-de-chaussée :

- Grande surface de stockage.
- 2 bureaux fermés.
- Vestiaires avec douches.

A l'étage :

- Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité et accessibilité :

- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique :

- La zone artisanale de Paulx, bénéficiant d'une situation géographique idéale :
- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes.
- Accès rapide à l'axe Nantes - Vendée.
- Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

La zone artisanale offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Idéal pour :

- Artisans, PME, TPE, professions techniques.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires : 7 797 € HT.

Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux.

Plans disponibles sur demande.

Dossier complet sur simple demande.

Surface commerciale : 394 m²

Surface totale : 394 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 119 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Paulx : **1 927 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.