

## Alimentation, Epicerie fine au cœur d'une rue commerçante de Cancale

Annonce C1322368 postée le 28/août/2025

### Description de l'activité

---

Cancale (35260) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine idéalement situé au cœur d'une rue commerçante de Cancale, station balnéaire réputée et fréquentée.

L'affaire bénéficie d'une bonne réputation acquise depuis plusieurs années, assurant une clientèle locale fidélisée et régulière.

- Surface totale : Environ 45 m<sup>2</sup>.
- Surface de vente : 30 m<sup>2</sup>.
- Equipements : chambre froide, cave en sous-sol.
- Bonne rentabilité.
- Bail commercial 3/6/9, récemment renouvelé.
- Loyer : 790 € HT/ mois.
- Prix de cession : 137 000 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Affaire idéale pour un couple, offrant un bon potentiel grâce à son emplacement stratégique, sa bonne visibilité et sa réputation solide.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.