

Local d'activité de 141 m2, Ploërmel (56800)

Annonce **C1322353** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Ploërmel (56800) : A vendre un local d'activité situé au cœur d'un village d'entreprises moderne, bénéficiant d'une accessibilité directe aux grands axes vers Rennes, Vannes et Lorient.

- Cellules neuves à partir de 138 m2, avec possibilité de mezzanine et création de bureaux.
- Accès sécurisé au site pour plus de sérénité.
- Places de parking privatives pour les équipes et les clients.
- Confort et fonctionnalité : Portes sectionnelles, construction double peau isolée, hauteur utile permettant de multiples aménagements.

Les locaux sont pensés pour répondre aux besoins des artisans, TPE, PME, sociétés de services ou investisseurs, dans un cadre professionnel et évolutif.

Une opportunité dans un secteur en plein développement, idéal pour implanter et faire grandir une activité.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **172 260 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **159 500 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Ploërmel (56800), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploërmel : **9 555 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.