

Local commercial , 26 m2, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1322229** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

À Louer : Local Commercial d'environ 26 m2.

Actuellement aménagé en Bureau, beau local commercial d'environ 26 m2 idéalement situé à Saint-Laurent-du-Var, à seulement quelques pas de la plage, de la célèbre Promenade des Flots Bleus, et du Port de Saint Laurent.

Ce Local offre un Emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mer, des zones touristiques et des commerces.

Ainsi qu'un Potentiel incroyable pour développer toute activité commerciale ou autre projet, dans un lieu prisé de la Côte d'Azur.

Loyer : 1 025 €/ mois.

Charges : Provisions 75 €/ mois.

Foncier : Provisions 100 €/ mois.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 320,00 €.

Surface commerciale : 26 m²

Loyer mensuel : 1 025 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

