

Restauration rapide 36 couverts avec terrasse, Roubaix (59100)

Annonce **C1322227** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide (burgers, tacos, sandwiches), situé en emplacement n°1.

Cet établissement dispose de 36 couverts pour une surface totale de 120 m2, d'une cuisine aux normes, un espace stockage, terrasse 10 couverts.

Possibilité pizzeria, steak house, tacos etc.

Emplacement idéal pour une franchise ou enseigne nationale.

Une occasion unique de pouvoir enfin faire l'acquisition de cette affaire en place depuis 2021.

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel : 45.000 €.

Bail 6/9.

Loyer de 2.000 € HT HC.

Taxe foncière : 1.200 €.

Chiffre d'affaires 2024 de 540.000 € HT.

Prix du fonds commerce : 130.000 €, honoraires d'agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	540 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.