

Bar, brasserie, française des jeux, presse, relais poste - multi-services dans une commune dynamique et en développement, proche de Challans (85300)

Annonce **C1322226** mise à jour le **23 février 2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : Vente d'une activité multi-sources (diversification des revenus et stabilité) de bar, restauration, FDJ, loto, amigo, presse quotidienne et relais poste.

Aucune concurrence locale à proximité.

- Local commercial en bon état, équipé avec matériel neuf et très récent.
- Cuisine fonctionnelle et mobilier haut de gamme.
- Grandes terrasses (2), idéales pour développer la saison estivale.
- Propriétaire des murs : La Mairie (bail 3/6/ 9 stable et sécurisé).
- Faible loyer (720 € TTC /mois ou 600 € HT / mois).

Idéal pour un couple sur une commune très dynamique et en développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 438 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Activité multi-sources (diversification des revenus et stabilité).
- Pas de concurrence.
- Ouverture de tabac en cours.
- Potentiel de développement important en restauration, seulement 5 services actuellement / semaine (midi et soir), (ouverture élargie, vente à emporter, animation).

Loyer mensuel : 720 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	135 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Couple ou des associés.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.