

## Local commercial en centre ville, proche de Meximieux (01800)

Annonce C1322197 mise à jour le **02 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Local commercial situé sur le secteur de Meximieux (01800).

Local d'une surface commerciale de 47 m<sup>2</sup> bien placé en centre-ville avec de nombreuses places de parking. Un coin de toilette, cave et deux annexes de 5 m<sup>2</sup> fermées.

Le local est propre, prêt à être exploité et équipé d'une climatisation réversible neuve.

Toutes les activités sont possibles sauf celles provoquant des nuisances sonores et olfactives.

Droit d'entrée de 26 k€.

#### Points fort :

- Le futur bail n'autorisera pas les activités provoquant des nuisances sonores et olfactives (exemples, restaurant, bar, discothèque, etc).

A la charge du futur locataire :

- Loyer de 900 € net non assujetti TVA.
- Un mois de garantie soit 900 €.
- Charges locatives : Aucune.
- Les frais de rédaction de bail.
- État des lieux.
- Entretien climatisation.
- Option d'extension de la location avec 2 remises de 5 m<sup>2</sup> soit un supplément de loyer de 100 € TTC / mois / remise.

A la charge du propriétaire :

- Taxe foncière.
- DPE vierge.

**Loyer mensuel : 900 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : **26 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**