

Bar, Restaurant dans le centre ville,, Ruoms (07120)

Annonce C1322173 mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Dans le centre de Ruoms (07120), à vendre un bar-restaurant. Un lieu emblématique qui a marqué la vie locale depuis des générations.

Un bar-restaurant avec Licence IV, au potentiel exceptionnel, avec ses murs commerciaux.

L'ensemble comprend :

- Rez-de-chaussée : Cuisine professionnelle, salle de restaurant et bar (190 m² au total), exploitables immédiatement (actuellement en gérance saisonnière).
- Terrasse extérieure : plus de 350 m², ombragée par des arbres centenaires, et avec vue dominante sur l'Ardèche. Idéale pour une activité saisonnière dynamique.
- Cave voûtée : Un espace de plus de 250 m² pour du stockage ou possibilité d'exploitation complémentaire.
- Appartement de fonction (au 1er étage) de 133 m² relié au commerce.

C'est une affaire prête à l'emploi, qui allie emplacement stratégique, cachet historique et surface rare à Ruoms.

Idéal pour un couple de restaurateurs expérimentés ou un investisseur HORECA en quête d'un projet clé en main.

Possibilité d'acheter en sus, un appartement indépendant de 109 m², et deux plateaux bruts au 2ème et 3ème étage de la bâtie (268 m² et 282 m²), pour un projet d'investissement locatif.

Surface commerciale : 832 m²

Surface totale : 832 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **599 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruoms : **2 286 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.