

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Nogent-sur-Oise (60180)

Annonce **C1322033** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Deux surfaces de bureaux indépendants sont disponibles à la location au premier étage d'un immeuble récent, idéalement situé en centre-ville de Nogent-sur-Oise.

*Lots disponibles :

-25,64 m2 (disponible au premier octobre 2025).

-47,92m2 (disponible immédiatement).

-150m2 (disponible 1 er octobre).

Points forts : Emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports et axes routiers.

Aucun travaux à prévoir.

Ascenseur, accès PMR, sanitaires et kitchenette communs.

Confort de travail garanti (chauffage gaz, huisseries double vitrage, sol parquet/vinyle).

Immeuble sécurisé avec alarme et porte automatique.

Conditions locatives : 155 €/m2/an HT HC.

Charges : 40 €/m2/an HT.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

Bail commercial 3/6/9 ans.

TVA en sus Honoraires : à la charge du preneur.

Accessibilité : Gare RER Creil à 5minutes.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 951 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (grande ville)**

Photos

