

## Immeuble de 500 m<sup>2</sup> pour gîtes et réceptions, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321898 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé proche du Puy-du-Fou, à vendre un immeuble situé en milieu rural à quelques kilomètres d'un parc d'attraction où la demande en hébergement est importante.

L'immeuble se compose d'une grande salle pour restauration ou autres activités, véranda, cuisine professionnelle, 7 chambres, espace détente. Prestations de belle qualité.

Prix de vente : 602 800 € HAI.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **602 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.