

Local commercial de 48 m2, proximité des commodités, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1321875** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Idéalement situé dans une commune prisée à proximité de Poitiers (86000), à louer un local commercial d'environ 48 m2 situé au pied d'un ensemble mixte. La localisation est à deux pas de commodités essentielles telles que pharmacie, restaurants, centre commercial alimentaire et un pôle tertiaire.

Le local dispose d'une belle vitrine et présente une hauteur sous plafonds de 2.5m, apportant une sensation d'espace et de luminosité. Un petit local social vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique pour le personnel ou le stockage.

Parfaitement adapté pour accueillir une clientèle variée, il respecte les normes d'accessibilité PMR.

Prévoir un rafraîchissement.

Bail commercial à créer :

- Charges mensuelles de 60 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation : 1728 € HT.

Le local sera libre au 1/7/2025.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.