

## Tabac, Presse, Loto, 65 m2, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1321745** postée le **21/août/2025**

### Description de l'activité

---

La Grande-Motte (34280) : A vendre tabac, presse, loto bien situé.

établissement ouvert à l'année situé dans un cadre idyllique, vue mer et port, bénéficiant d'un emplacement n°1 avec bon flux piéton et routier et une bonne visibilité.

Surface commerciale : 65 m2.

Terrasse couverte pour les articles saisonnier.

Appartement de fonction : 50 m2 inclus (idéal appoint pour le couple exploitant).

Chiffre d'affaires : 1 074 000 €.

Commissions : 318 000 €.

Loyer : 823 €/ mois (appartement inclus).

Rentabilité : 378 000 €.

Personnel : idéal pour un couple, plus 2 salariés.

Etat : Bon fonctionnement.

Aucun investissement à prévoir.

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 65 m²

#### Points fort :

- Emplacement premium sur zone touristique attractive.
- Activité stable et pérenne.
- Cadre de vie et confort de travail.
- Accompagnement assuré par l'exploitant actuel pour une transmission fluide.
- Une affaire sans travaux dans un secteur ultra recherché.

**Loyer mensuel** : 823 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 1 074 000 € |
| Nb pers. | 2           |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 260 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Grande-Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**