

Bar, Restaurant licence IV 125 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Niort (79000)

Annonce **C1321444** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV situé sur un axe passant à proximité de plusieurs zones artisanales, économiques et commerciales. Grand parking permettant l'accueil des poids lourds.

Bâtiment de 280 m2 conçu pour l'activité. Trois espaces permettant une capacité d'accueil de 125 places. Terrasse et grande cuisine. Sanitaire PMR.

Effectif actuel : 6 personnes.

établissement fermé samedi et dimanche sauf réservations. 6 semaines de congés annuels.

Loyer en adéquation avec l'activité.

Prix du fonds de commerce de 219 200 € AI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA	482 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.