

Restaurant proche de Lannion (22300)

Annonce **C1321258** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, idéalement situé au cœur de la Côte de Granit.

Le restaurant est actuellement fermé mais son excellente réputation de véritable institution locale acquise au cours de plusieurs décennies est restée intacte chez les trégorrois.

Locaux disponibles immédiatement, offrant une liberté totale d'exploitation pour le futur acquéreur.

Les locaux et équipements en place permettront une réouverture rapide pour tous types de restauration, en fonction des objectifs : de la cuisine traditionnelle à gastronomique en fonction du standing et de la qualité de service voulus. La surface disponible de 380 m2 pourra être utilisée progressivement au fur et à mesure des besoins.

- Au rez de chaussée : 3 salles de restauration indépendantes et rinnovées, salon de jardin, WC aux normes PMR, cuisine bien équipée avec grande réserve et plusieurs salles spécialisées et bien agencées, caves, vivier, buanderie, stockages épicerie, réfectoire, bureau, etc.
- Au-dessus : Un logement de 110 m2.

Parking éclairé à proximité immédiate.

Rénovation complète des locaux en 2013.

La clientèle a toujours été fidèle et stable.

Opportunité de se lancer un nouveau projet de restauration ou à investir dans un bien commercial à fort potentiel.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les murs sont également proposés à l'achat immédiat à 299 900 €, ou en location avec achat ultérieur par les preneurs avec déduction possible des loyers versés.

Environnement paisible à 10 min de la Côte de Granit, parfait pour concilier projet professionnel et équilibre personnel.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

