

Bureaux / Locaux professionnels, 2076 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1321186** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Toulouse centre dans le quartier d'affaires Compans -A louer bureaux en R+3 et 4 d'environ 2076m2 sur 2 plateaux, 2 places de parking en sous-sol, possibilité d'en avoir 2 autres en plus. Métro Compans. HT soit 36 333.33 €/mois HC HTLoyer pour les 2 places de parking: 2000€/anCharges : 19 800 €/trimestreTaxe foncière : 11 000€/trimestreFrais de rédaction d'acte : 400€ HTHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 16655T-15

Surface commerciale : 2 076 m²

Surface totale : 2 076 m²

Loyer annuel : 436 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **36 330 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

