

## Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1321075** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un joli local commercial situé dans une rue bénéficiant d'un fort flux piéton.

Local d'environ 30 m2, en très bon état, idéal pour tout type d'activité qui n'engendre pas de nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 70 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 035 € HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 538 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 960 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.