

Local commercial de 40 m² pour plusieurs activités dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1321075 mise à jour le 14 août 2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un joli local commercial situé dans une rue bénéficiant d'un fort flux piéton.

Local d'environ 30 m², en très bon état, idéal pour tout type d'activité qui n'engendre pas de nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 70 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 035 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 538 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.