

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1321049 mise à jour le 14 août 2025

Description de l'activité

A vendre brasserie / restaurant / glacier - emplacement N°1 en bord de mer (secteur du bassin de Thau).

Établissement saisonnier à très forte visibilité, ouvert 10 mois par an.

Deux activités complémentaires : Brasserie / restaurant / limonade / Licence IV / glacier avec offre complète midi/soir : Plats, tapas, salades, desserts, cocktails. Et glacier / snack avec crêpes, gaufres, glaces, boissons fraîches.

Capacités :

- Brasserie / restaurant : environ 120 couverts.
- Glacier / snack : environ 70 couverts en extérieur (pas d'espace intérieur).

Vue mer directe, fort flux piéton et voiture, matériel complet, agencement soigné, concepts structurés prêts à l'exploitation.

Équipe en place : 19 employés en CDD sur 10 mois.

Idéal pour couple ou binôme d'associés sous statuts TNS.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 74 284 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	977 000 €
EBE en 2024	164 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.