

Tabac, PMU, Loto, 39 m² dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce C1320924 mise à jour le 14 août 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, jeux, FDJ bénéficiant d'un emplacement premium dans une rue piétonne prisée du centre-ville, et d'un emplacement de premier choix, idéal pour une activité à fort potentiel.

Désignation des locaux :

- Surface totale d'environ 38,75 m², comprenant : Une boutique de 26,50 m², une arrière-boutique de 12,25 m² avec accès arrière.
- Local fonctionnel et adapté à l'activité.

Horaires et organisation :

- Ouverture : Du lundi au samedi, de 7h30 à 19h30.
- Fermeture annuelle : 6 semaines (4 semaines l'été et 2 semaines supplémentaires).
- Gestion autonome : Pas de personnel à reprendre.

Cette affaire clé en main est idéale pour un repreneur souhaitant s'investir dans un environnement dynamique et attractif.

Opportunité d'investissement :

- Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente pour un montant de 220 000 € net vendeur, en concurrence avec le fonds de commerce à 240 000 € net vendeur.

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier ».

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.