

Immeuble de bureaux avec terrain constructible, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1320799** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un immeuble de bureaux avec terrain constructible situé au sein d'un parc d'activités technologiques.

Description :

- Bâtiment tertiaire. Construction en béton de 1990 sur un terrain arboré d'environ de 2.448 m², constructible.
 - Superficie totale du bâtiment : 586 m².
 - Le bâtiment en très bon état, comporte deux niveaux à usage de bureaux équipés, dont un bureau avec accès terrasse privative, arborée et aménagée et de salle de réunions et de formations équipées (environ 400 m²), une salle de réunion avec terrasse privative rez de chaussée, hall d'entrée ouvert sur 2^{ème} niveau avec espace de convivialité.
 - Les 2 terrasses et un toit terrasse ont été entièrement rénovés en 2013.
 - Chauffage/climatisation : pompes à chaleur réversibles, individuelles installées en 2022.
 - Compteur EDF jaune.
 - Local extérieur pour enseignes commerciales (poubelles), bloc de boîtes aux lettres.
 - Parkings privatisés.
-
- Prix de 2.025.000 € + les honoraires de 111.250 € HT.
 - Prix hors les honoraires de 2 025 000 €.
 - Les honoraires inclus de 6.59% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 158 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 036 321 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.