

Local d'activité / Entrepôt, 3600 m², Perpignan (66000)

Annonce C1320798 postée le 05/août/2025

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 600M² À LOUER À PERPIGNAN Avec un accès direct à l'autoroute A9, à 300m de la D900 et à proximité de vastes zones d'activité, comme du centre-ville. Axe très passant au sud de Perpignan. LOT 1 de 2 500m² avec 1 porte sectionnelle avant et arrière, divisible en 2 parties de 1 250m². LOT 2 de 1 100m² avec 2 portes sectionnelles à l'avant, avec 45m² de locaux sociaux rénovés. Superficie : 3 600m² + 1 500m² de terrain (+ vaste parking). Loyer mensuel : 20 642 €. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 49 540 € hors taxes.

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

Loyer annuel : 247 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.