

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide près de Lille (59000)

Annonce C1320722 mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Snack, restauration rapide et exploitation d'une Licence IV proche de Lille.

Bail commercial 3/6/9 en cours, matériel récent et très bien entretenu.

Belle rentabilité pouvant être très améliorée.

Libre de tout contrat.

Possibilité de logement confortable à proximité.

Cession libre de personnel, pour une reprise en couple.

Apport mini souhaitable : 55 keuros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 430 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 €
EBC en 2025	104 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.