

Local commercial de 80 m2 dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1320632** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession d'un bail commercial - un local de 80 m2 situé sur un emplacement stratégique, avec fort passage et belle visibilité.

Un environnement commerçant et résidentiel dynamique, accès immédiat aux transports en commun, sur un axe passant avec flux piéton et véhicules constants. Stationnement à proximité.

Un local parfaitement adapté pour accueillir une activité dynamique et rentable.

Surface totale de 80 m2 en excellent état. Façade linéaire avec vitrine toute hauteur. Climatisation réversible. Espace principal lumineux et modulable. Coin stockage ou arrière-boutique possible. Aucun travaux à prévoir.

Toutes activités possibles sauf nuisances : Boutique spécialisée, téléphonie, prêt-à-porter, esthétique, agence de services, concept store, ou toute activité nécessitant un local fonctionnel et visible.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer mensuel TTC : 1 060 €.
- Prix de cession du bail de 82 500 € FAI.

Conditions stables.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.