

Local commercial de 40 m2 dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1320518** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un droit au bail - un local commercial d'environ 40 m2 situé au cœur d'une rue piétonne très fréquenté.

Le local offre une belle surface de vente, une zone de stockage, des sanitaires ainsi qu'une cave d'environ 8 m2 pour répondre à tous les besoins. Une belle visibilité grâce à la rue piétonne prisée, attirant un flux continu de piétons.

Le loyer compétitif de ce local est un avantage considérable, permettant une belle rentabilité pour l'entreprise.

- Prix de cession : 80 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 839 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.