

Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Salon de thé, Restauration rapide, Bar 8 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1320516** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un emplacement de choix à fort passage.

Le local d'environ 27 m2 se compose d'une salle de 14 m2 environ et d'une cuisine d'environ 13 m2.

Capacité de 8 places assises en salle et 8 en terrasse.

Linéaire vitrine de 2,5 m.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : Salon de thé, petite restauration rapide sans friture, crêpier, glacier, bar à jus ou toute autre activité de vente à emporter.

- Loyer mensuel de 1 000 € HT HC.

- Droit terrasse de 233 € annuel.

- Charges mensuelles de 250 € net, provisions taxes foncières incluse.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 44 960 € TTC, les honoraires à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.