

## Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1320488** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - village méditerranéen à proximité immédiate d'une station balnéaire, restaurant/snack en Licence III.

Terrasse de 54 places en saison et 28 places hors saison.

Gros passage touristique lié à la proximité de la mer le besoin de personnel est saisonnier.

3 mois de fermeture annuelle en hiver.

Cuisine et salle climatisée.

C.A stable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Loyer annuel :** 12 246 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 €
EBC en 2024	45 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**