

## Gîte de groupe de 450 m2, Ruperroux-le-Coquet (72110)

Annonce **C1320472** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Ruperroux-le-Coquet (72110), à seulement 30 minutes du Mans, à 20 minutes du Perche, et à 20 minutes de l'autoroute, avec un accès à Paris en 1 heure 45, à vendre un gîte de groupe.

Le gîte dispose d'une salle de réception pouvant accueillir 85 personnes et offre des couchages pour 45 personnes.

La propriété se compose de plusieurs bâtiments :

- Un premier bâtiment comprend au rez-de-chaussée une salle à manger, une cuisine équipée, ainsi que trois chambres avec leurs salles d'eau.
- A l'étage, se trouvent deux grands dortoirs avec deux salles d'eau et des toilettes.
- Un second bâtiment abrite la salle de réception équipée d'une cuisine professionnelle et de sanitaires. Un préau est également disponible pour les vins d'honneur et autres événements en extérieur.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière à granulés, et l'assainissement est aux normes.

Tous les travaux de rénovation ont été effectués en conformité avec les normes en vigueur pour les établissements recevant du public.

La présence d'une grande cuisine professionnelle rend cet endroit idéal pour les traiteurs et restaurateurs en quête d'un lieu adapté à leurs besoins.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **368 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1320472/55.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320472/55.jpg)

