Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte de groupe de 450 m2, Rouperroux-le-Coquet (72110)

Annonce **C1320472** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Sarthe - Rouperroux-le-Coquet (72110), à seulement 30 minutes du Mans, à 20 minutes du Perche, et à 20 minutes de l'autoroute, avec un accès à Paris en 1 heure 45, à vendre un gîte de groupe.

Le gîte dispose d'une salle de réception pouvant accueillir 85 personnes et offre des couchages pour 45 personnes.

La propriété se compose de plusieurs bâtiments :

- Un premier bâtiment comprend au rez-de-chaussée une salle à manger, une cuisine équipée, ainsi que trois chambres avec leurs salles d'eau.
- A l'étage, se trouvent deux grands dortoirs avec deux salles d'eau et des toilettes.
- Un second bâtiment abrite la salle de réception équipée d'une cuisine professionnelle et de sanitaires. Un préau est également disponible pour les vins d'honneur et autres événements en extérieur.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière à granulés, et l'assainissement est aux normes.

Tous les travaux de rénovation ont été effectués en conformité avec les normes en vigueur pour les établissements recevant du public.

La présence d'une grande cuisine professionnelle rend cet endroit idéal pour les traiteurs et restaurateurs en quête d'un lieu adapté à leurs besoins.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouperroux-le-Coquet (72110), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rouperroux-le-Coquet : **340 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320472/177.jpg