

Bureaux de 170 m2 dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1320451** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Dans un immeuble en pierre, des bureaux avec deux places de parking privatives et cave idéalement situés dans un quartier recherché et dynamique, avec tram à pied.

Bureaux sur deux niveaux, dans une petite copropriété de deux lots principaux, d'une surface de 170 m² avec bureaux et open space (facilement aménageable en bureaux indépendants). Ils sont entièrement équipés de WC, rangements, kitchenette et espaces communs. Deux places de parking privatives et grande cave privative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE d - GES c.

Estimation du coût des énergies entre 2380 et 3240 € annuels.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Prix : **730 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.