

Presse, loto, librairie, bimbeloterie de 50 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1320384** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vente presse, loto, librairie, bimbeloterie, situé dans l'un des villages les plus recherchés de Provence.

Etablissement entièrement refait récemment, équipements et matériels en état neuf.

Emplacement n°1 sur un lieu de passage incontournable profitant d'un flux important d'une clientèle locale fidèle et d'une clientèle touristique récurrente.

Une présence de maisons secondaires avec une population à bon pouvoir d'achat présents plusieurs mois de l'année.

Commerce agréable, dans un environnement protégé.

Des résultats et chiffres en augmentation régulière, y compris sur la partie presse, élément fort notable, prouvant la qualité des services et de la clientèle locale.

Des prestations librairie, presse, loto, grattage, borne PMU, et articles régionaux + bimbeloterie (à noter que ce poste a dépassé les différentes commissions jeux et presse).

Prix de vente justifié de 363.000 FAI, soit une cession à 3 fois l'EBE retraité de 118.069.

Loyer modique pour l'emplacement et le lieu d'implantation.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 746 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	321 000 €
EBE en 2025	118 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	145 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.