

## Restaurant avec terrasse, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1320352 mise à jour le **21 août 2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de Commerce Restaurant – Emplacement N°1 en Bord de Mer (Fréjus / Saint-Raphaël).

Rare opportunité dans un secteur prisé.

Véritable institution locale, ce restaurant historique bénéficie d'un emplacement exceptionnel : angle de rue sur zone piétonne ultra touristique, à deux pas de la mer.

Son positionnement stratégique et sa notoriété établie en font une affaire de tout premier ordre.

Localisation : Secteur Fréjus / Saint-Raphaël.

Capacité : 150 places en salle et terrasse – environ 120 couverts en moyenne.

Ticket moyen : 45 €.

Chiffre d'affaires HT : Environ 2M€ / an sur les 3 dernières années.

EBE reconstitué : Environ 400 000 €.

Ouvert à l'année – clientèle locale et touristique fidèle.

Cuisine professionnelle équipée et fonctionnelle – aucun investissement à prévoir.

Loyer attractif – excellente rentabilité.

Parkings et commerces à proximité.

Ce restaurant s'adresse à un professionnel expérimenté, capable de gérer une équipe et d'exploiter tout le potentiel de cet établissement unique.

Affaire clés en main – idéal pour restaurateur aguerri souhaitant s'implanter dans une des zones les plus dynamiques du littoral varois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	2 000 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 390 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**