

## Galerie d'art de 146 m<sup>2</sup>, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce C1320343 postée le 31/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre fonds de commerce d'une galerie d'art à Saint-Paul-de-Vence, village d'artistes et de galeries dont la réputation n'est plus à faire.

Depuis sa création, il y a 25 ans, cette galerie a acquit une bonne notoriété, en France et également en europe et lui a apporté une dimension internationale.

Le nom de la galerie et l'activité développée aux Etats Unis, sa présence au chicago frieze, miami art, etc.

Ainsi que tous les événements sur tous les territoires des usa, sera conservé par la société vendeuse.

Aucune autre restriction territoriale.

Cette galerie génère la confiance de nombreux artistes internationaux et particulièrement, des exclusivités pour un nombre important d'entre eux.

La galerie dispose de 146 m<sup>2</sup> de surface d'exposition plus une terrasse privative à laquelle il faut ajouter un parc d'exposition de sculptures, extérieur de plus de 200 m<sup>2</sup> et une zone privative d'exposition, en bordure de route.

Cet ensemble lui confère une immense visibilité incontournable.

Le local entièrement sécurisé et rénové est proprement magnifique, avec ses 3 mètres sous plafond et sa décoration de qualité.

Pour le confort, climatisation centralisée, plusieurs WC, douche, vestiaire, placards, local stockage, véranda.

Le stationnement est assuré par 11 places de parking privatives, plus 25 places de stationnement et emplacement de bus touristique, directement devant la galerie.

Bénéficie d'un bail de 9 ans et le loyer est fixé à 4.000 €, mensuel, hors charges.

Les charges sont faible.

Le chiffre d'affaires moyen réalisé, sur les dernières années est > 1 M€.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 385.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce prix tient compte de la conservation du territoire des USA.

Le vendeur aidera à développer des événements européens pour lesquels il possède des entrées.

Un stock d'oeuvres de valeurs, en propriété et/ ou en dépôt, d'artistes de réputation mondiale pourraient être négociées.

La raison de la vente est le départ à la retraite de la créatrice.

**Surface commerciale :** 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 000 €

## Éléments chiffrés :

CA

1 000 000 €

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 ( sos villages )**

## Photos

