

## Restaurant, Cogolin (83310)

Annonce C1320322 mise à jour le **21 août 2025**

---

### Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce de restauration à emporter.

Dans une commune dynamique du Golfe de Saint-Tropez, un fonds de commerce de restauration à emporter, exploité depuis plusieurs années avec succès.

Emplacement stratégique sur un axe passant avec stationnement à proximité. Bonne visibilité.

Caractéristiques du local :

Surface d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Cuisine professionnelle équipée (hotte à extraction, chambre froide, réserve, etc.).

Conforme aux normes en vigueur.

Activité :

Vente à emporter exclusivement (pas de salle).

Concept asiatique en place, mais possibilité d'adapter à un autre type de cuisine.

Clientèle locale fidélisée et flux saisonnier important.

Informations financières :

Chiffre d'affaires : environ 168 500 €.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer modéré.

Points forts :

Affaire saine, prête à travailler.

Idéale pour un projet en solo ou en couple.

Potentiel de développement (livraison, nouveaux horaires, diversification de l'offre).

Prix de vente HAI : 180 000 €.

Honoraires agence : 15 000 € TTC soit 12 500 € HT à la charge du cessionnaire.

Prix de vente hors honoraires : 165 000 €.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 670 €

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**