

Local commercial possibilité Bar, Restaurant licence IV en centre ville de Dijon

Annonce **C1320238** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bail commercial d'un local situé en centre-ville de Dijon

Possibilité de travailler rapidement dans les lieux, les locaux sont en bon état.

Anciennement destiné pour l'exploitation d'un bar - restaurant, de nombreuses activités peuvent être envisagées :

- Bar - brasserie - fast-food - commerce de seconde main - commerce de services - espace coworking.
- Loyer : 2 380 € HT/ mois, incluant l'eau et la taxe foncière.
- Possibilité de louer la Licence IV : 200 €/ mois ou bien de l'acheter.
- Bail 3/6/9 ou bail précaire possible
- Local d'une grande superficie.
- Un beau potentiel à prix raisonnable.
- Cession du droit au bail à 33.000 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 28.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.