

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1320168** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de Bar/Brasserie avec appartement à Paris 17e.

Emplacement recherché.

Quartier dynamique et commerçant.

Brasserie de caractère située dans le 17e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier animé bénéficiant d'une clientèle mixte (habitués, touristes, professionnels).

Sa situation idéal, à proximité immédiate de nombreux hôtels, bureaux et d'une rue commerçante, en fait une adresse à fort potentiel.

Surface totale hors logement : 200 m2.

Capacité : 60 couverts en salle.

Cuisine fonctionnelle avec grande réserve, chambre froide, vestiaire, double sanitaires.

Appartement de 3 pièces à l'étage d'environ 45m2.

Idéal pour un logement de fonction ou du personnel.

Atouts majeurs :

Établissement bien entretenu, prêt à travailler.

Belle visibilité (affaire d'angle).

Énorme potentiel de développement (terrasse possible, ouverture en continu, etc.

Opportunité idéal pour professionnels de la restauration ou investisseurs à la recherche d'un fonds solide dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 690 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.