

## Restauration rapide, épicerie fine, Perpignan (66000)

Annonce **C1320075** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration rapide - épicerie fine - emplacement stratégique à Perpignan.

A la vente un fonds de commerce de restauration rapide et d'épicerie fine, idéalement situé au cœur d'un secteur économique dynamique de Perpignan, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente visibilité.

L'affaire, exploitée en couple, est ouverte tous les jours sauf le lundi et le dimanche après-midi, avec des horaires d'exploitation de 9h à 15h et de 18h à 23h.

La restauration se fait au comptoir, dans un esprit convivial et moderne, parfaitement en phase avec les attentes actuelles de la clientèle.

Le local est doté d'un équipement complet en bon état de fonctionnement, et le loyer modéré constitue un atout supplémentaire pour une reprise dans de bonnes conditions, laissant au repreneur la possibilité d'optimiser l'agencement ou l'offre selon ses ambitions.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple ou un professionnel souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à fort potentiel, au sein d'un environnement urbain vivant et recherché.

**Loyer annuel : 9 044 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
EBC en 2024	82 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**