

Hôtel bureau d'environ 18 chambres avec parking, Pléneuf-Val-André (22370)

Annonce C1319912 mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Au coeur d'une station balnéaire classée, à seulement 1 500 m de la grande plage, dans une zone demandée, à vendre murs et fond de commerce, d'un agréable petit hôtel actuellement sous-exploité mais disposant :

- d'un bâtiment sain et bien distribué en pierres du pays.
 - d'un second bâtiment atypique.
 - d'un bon emplacement.
- Offrant un bon potentiel de repositionnement : auberge, hôtel de charme, résidence de tourisme, boutique hôtel éco-chic et sport nature, restaurant, etc.

Cet hôtel s'étale sur 3 niveaux et compte 18 chambres avec possibilité d'agrandissement.

Il comprend également, un hall d'accueil, une salle à manger avec petit salon, une salle de réception avec véranda, une grande cuisine équipée, un bureau, deux cabinets de toilette PMR, un local vélo, plusieurs réserve, une buanderie, un vaste grenier, un petit logement de fonction et un jardin.

Pas d'ascenseur ni de parking privatif mais un grand parking gratuit, face à l'hôtel.

Ce bien est exclusivement destiné à une activité hôtelière ou similaire, dans le respect du classement balnéaire.

Honoraires : 30 400 € TTC (3,80 %) inclus à la charge de l'acquéreur (800 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 841 m²

Surface totale : 841 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **830 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel de l'hôtellerie ou un investisseur aguéri.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.