

Bar, Hôtel bureau 1* de 14 chambres avec spa et terrasse, Aussois (73500)

Annonce **C1319784** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Savoie - Aussois (73500) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme au cœur des Alpes savoyardes.

Créé en 1947, cet hôtel emblématique a su évoluer avec son temps. Aujourd'hui, il devient un hôtel bureau moderne et chaleureux, situé au cœur d'un village authentique de la vallée de la Maurienne, aux portes du parc national de la Vanoise.

- Plus de 1 000 m².
- 18 unités d'hébergement.
- 14 chambres confortables réparties au 1er étage.
- 4 appartements neufs au 2ème étage (studio à t3), pour diversifier l'offre (location saisonnière, nuitée, long séjour).
- Un appartement de fonction inclus.

Une offre de restauration adaptée aux nouvelles attentes.

L'hôtel propose désormais un room service qualitatif, en partenariat avec un traiteur local : Des plats préparés, simples et savoureux, sans les contraintes d'une cuisine traditionnelle. Et pour plus de liberté, les clients bénéficient également d'un large choix de restaurants à proximité immédiate, dans le centre-village accessible à pied.

Salle de petit-déjeuner de 50 couverts, espace bar sous Licence IV, salon douillet avec cheminée.

Un lieu convivial, chaleureux, au style montagnard raffiné.

Double espace bien-être :

- Espace intérieur : sauna, bain à remous, hammam, fauteuil massant.
- Toit-terrasse panoramique : sauna bulle + bain nordique à 38°C.
- Le tout dans une ambiance intimiste et cosy.

Une localisation premium été comme hiver :

- Ski : à 2 pas des remontées mécaniques (55 km de pistes) - navette gratuite.
- Accès rapide au domaine des 3 vallées via Orelle (~20 min).
- Été : Randonnée, VTT, via ferrata, route des grandes Alpes, forts de l'Esseillon.
- En face : piste de luge/snowtubing selon la saison, etc.

Nombreuses annexes :

- Chaufferie, lingerie, grande cave, stockage ; locaux bien pensés et entretenus.

Un outil de travail éprouvé, une clientèle fidèle. Il offre un équilibre entre charme historique, confort moderne et potentiel de développement.

Idéal pour un couple de repreneurs ou investisseur hôtelier.

Prix du bien de 390.000 € (les frais d'agence de 8,33% HT en sus).

Dossier complet sur demande. Signature d'un bon de confidentialité préalable requise.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 450 m²

Surface totale : 1 450 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 984 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.