

## Local commercial de 43 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1319682 postée le 24/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial situé proche d'un marché.

Local d'une superficie de 43 m<sup>2</sup> de plein pied en plein centre-ville. Il est très propre. Pas de travaux à prévoir.

Local avec belle vitrine, offrant la possibilité d'installer une enseigne.

Bail neuf, tous commerces sauf nuisance.

- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Les honoraires d'agence : 10% HT de la période triennale.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1319682/100.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1319682/100.jpg)

