

Local commercial possibilité Epicerie, Alimentation dans un quartier résidentiel,, Caen (14000)

Annonce **C1319654** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail tout commerce sauf bruyant malodorant - local de 80 m² bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier résidentiel.

Possibilité de faire une épicerie, alimentation générale.

Boutique d'une surface totale de vente de près de 45 m² donnant sur une vitrine de près de 6 mètres. Une arrière boutique réserve, toilette.

Bail 3/6/9.

Cession de droit au bail de 26 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5000 € HT à charge de l'acquéreur soit 20.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.