

Local commercial possibilité Epicerie, Alimentation dans un quartier résidentiel,, Caen (14000)

Annonce **C1319654** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail tout commerce sauf bruyant malodorant - local de 80 m2 bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier résidentiel.

Possibilité de faire une épicerie, alimentation générale.

Boutique d'une surface totale de vente de près de 45 m2 donnant sur une vitrine de près de 6 mètres. Une arrière boutique réserve, toilette.

Bail 3/6/9.

Cession de droit au bail de 26 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5000 € HT à charge de l'acquéreur soit 20.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.