

Pharmacie, 53 m2 dans une zone dynamique, Lyon (69002)

Annonce **C1319649** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession d'un fonds de commerce de pharmacie situé au cœur de Lyon ; bel emplacement offrant un passage continu et une belle visibilité.

Local d'une superficie de 53 m2 avec mezzanine, en parfait état (travaux récents).

- Marge brute : 309.848 €.
- EBE retraité : 164.378 €€.

Bail renouvelé au 1/12/2022.

Faible loyer.

Prix de 850.000 € net vendeur + les honoraires de 51.000 € HT.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 915 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 356 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **760 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.