

## Terrain proche des commodités essentielles,, Saint-Pierre-de-Chignac (24330)

Annonce **C1319615** mise à jour le **26 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Saint-Pierre-de-Chignac (24330) : Un havre de nature préservée où les possibilités sont aussi vastes que la beauté entourent.

Une parcelle de terrain, un véritable joyau offrant un équilibre parfait entre verdure luxuriante et potentiel de développement.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : Un hectare de prairie enchantée, avec en prime 1,3 hectare de bois mystérieux.
- Zone constructible : 5000 m2 prêts à accueillir un projet immobilier, que ce soit une maison familiale, un chalet de montagne ou une villa de luxe.
- Forêt privée : 1,3 hectare de bois, un véritable trésor pour les amoureux de la nature et les passionnés d'éco-tourisme.

Atouts majeurs :

- Emplacement de choix : Nichée dans un cadre naturel préservé, cette parcelle offre intimité et tranquillité tout en étant proche des commodités essentielles.
- Potentiel illimité : La zone constructible vous offre une toile vierge pour réaliser les aspirations immobilières les plus ambitieuses, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet commercial.
- Richesse naturelle : Les 1,3 hectare de bois offrent un éventail d'opportunités, que ce soit pour la création d'un sentier de randonnée privé, un espace de méditation ou des activités de loisirs en plein air.
- Cadre environnemental : une nature environnante, où chaque souffle de vent et chaque chant d'oiseau rappellent la beauté et la tranquillité, tout en bénéficiant de l'accès aux commodités modernes à proximité.

Une opportunité de posséder un propre coin de paradis au cœur d'une nature préservée.

Pour un investisseur avisé ou un passionné de la vie en plein air, cette parcelle offre tout ce dont a besoin pour réaliser des rêves immobiliers.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-de-Chignac (24330), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-de-Chignac : **813 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

