

Chambres d'hôtes, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1319575** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Eure, à moins d'1 heure de la côte normande, fonds de commerce de restauration - chambres d'hôtes dans un bel ensemble immobilier situé dans une maison de maître composé de :

- Restaurant d'une capacité de 60 couverts (dont 25 en terrasse).
- 7 chambres d'hôtes, très belle décoration réalisée par architecte d'intérieur sans aucuns travaux à prévoir.
- Piscine extérieure sur terrasse indépendante, pièce avec spa et sauna, etc.
- Prestations haut de gamme.

Fermé 2 jours par semaine, 9 services de restauration.

Équipe en place et autonome car exploité ce jour en affaire de direction.

Vente du fonds de commerce, possibilité d'acquisition des murs.

Chiffres annoncés sur dernier bilan de 19 mois.

- Prix de vente du fonds de commerce : 275 keuros HAI.

- Prix de vente des murs : 630 keuros HAI.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	613 000 €
EBE en 2024	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	275 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	630 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.