

Bar, Restaurant avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1319560** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Un environnement verdoyant avec terrasse de 50 places.

Logement de fonction t3 avec jardin.

Apport nécessaire de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
500 000 €	€	
€	€	
120 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.