

## Bar, Restaurant avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce C1319560 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Un environnement verdoyant avec terrasse de 50 places.

Logement de fonction t3 avec jardin.

Apport nécessaire de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel :** 2 200 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
500 000 €	€	
€	€	
120 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**